

**Отчет об использовании договора управления многоквартирным домом в 2016 г.**

Объект :	г. Челябинск, Тракторозаводской район, ул. Культуры 95
Площадь дома	10 242,4 кв.м.
Количество квартир	198 кв.
Количество подъездов	5 под.
Количество этажей	10 эт.

	<b>Доходы , в т.ч.</b>	<b>6 541 163,92</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт</b>	<b>2 523 453,68</b>
1.1	Содержание и ремонт ( без газовой плиты)	1 810 827,18
1.2	Содержание и ремонт мусоропровода	
1.3	Обслуживание и ремонт лифта	455 578,17
1.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	227 653,25
1.5	Обслуживание , поверка общедомовых приборов	29 425,07
<b>2.</b>	<b>Сервисные услуги, в т.ч.</b>	
2.1	Видеонаблюдение	
2.2	Услуги консьержа	
2.3	Контроль внутридомовой территории	
2.4	Охрана	
2.5	Антенна	
2.6	Домофон	
<b>3.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>4 017 710,24</b>
3.1	Электроснабжение	
3.2	Теплоснабжение	3 244 082,97
3.3	Водоснабжение, водоотведение	773 627,27
<b>4.</b>	<b>Прочие услуги</b>	
	<b>Расходы . в т.ч</b>	<b>4 461 985,59</b>
	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома :</b>	
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание жилого дома( ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания) в т.ч.</b>	
1.1	Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания	
1.2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	170 200
1.3	Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	53 390
1.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	6 950
1.5	Обслуживание , поверка общедомовых приборов	
<b>2.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	
2.1	Уборка мест общего пользования	77 000
2.2	Уборка придомовой территории	121 023,46
2.3	Содержание и ремонт мусоропровода	
2.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	194 088
2.5	Обслуживание и ремонт лифта	260 820
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	
	<b>Расходы на сервисные услуги</b>	
	Видеонаблюдение	
	Услуги консьержа	
	Контроль внутридомовой территории	
	Охрана	
	Антенна	
	Домофон	
	<b>Расходы на коммунальные услуги</b>	
	Электроснабжение	
	Теплоснабжение	2 566 813,15
	Водоснабжение, водоотведение	776 303,31
	Расходы по прочим услугам	235 397,67
	<b>Задолженность жильцов за коммунальные услуги на 01.01.2016 г. перед управляющей компанией</b>	<b>1 365 576,81</b>