

 **ООО УК «Сервис-Партнер»**

**План работ и услуг на 2019 год за период с 01.01.2019-31.12.2019 адрес: обл.Челябинская,г. Челябинск, ул. Культуры, дом 95**

Общая площадь дома , кв.м **10242,4**

Сумма начислений по дому за год,руб. **2 695390**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование  | единица измерения | цена, руб | объем | кол-во | сумма , руб. | категория работ | вид работ | период | примечание |
| **1** | **Обслуживание инженерных сетей** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Подготовка бойлера к отопительному сезону | руб. | 29063,46 | 1 | 2 | 58127 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону | обязательный перечень | май-август 2019г. |  |
| 1.2. | Гидравлические испытания внутренней системы отопления | м[2\*] общ. пл | 4,72 | 10242,4 | 1 | 48344 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону | обязательный перечень | май-август 2019г. |  |
| 1.3. | Запуск системы отопления: | м[2\*] общ. пл. | 5,11 | 10242,4 | 1 | 52338 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону | обязательный перечень | октябрь 2019г.  |  |
| 1.4. | Подготовка помещения теплоузла (побелка,покраска,уборка мусора) | м[2\*] общ. пл | 1,90 | 10242,4 | 1 | 19460 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону | обязательный перечень | май-август 2019г. |  |
| 1.5. | Промывка системы отопления | м[2\*] общ. пл | 1,70 | 10242,4 | 1 | 17412 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы | обязательный перечень | май-август 2019г. |  |
| 1.6. | Устранение засоров в канализационной системе | м[2\*] общ. пл | 0,92 | 10242,4 | 2 | 18846 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май, ноябрь 2019г.  |  |
| 1.7. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов  | м[2\*] общ. пл | 1,06 | 10242,4 | 12 | 130283 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| **2** | **Обслуживание кровли и межпанельных швов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов | м[2\*] общ. пл | 1,13 | 10242,4 | 3 | 34721 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | апрель, октябрь 2019г.  |  |
| 3 | **Обслуживание электрических сетей** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок  | м[2\*] общ. пл | 0,29 | 10242,4 | 12 | 34414 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| 3.2. | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | м[2\*] общ. пл | 0,58 | 10242,4 | 12 | 71287 | обслуживание, обращения граждан, аварийные работы | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| **4** | **Осмотры** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | **Весенние общие осмотры** (осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство).Составление акта весеннего осмотра. | м[2\*] общ. пл | 5,09 | 10242,4 | 1 | 52134 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | апрель 2019г.  |  |
| 4.2. | **Осенние общие осмотры** (осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство).Составление акта осеннего осмотра. | м[2\*] общ. пл | 5,09 | 10242,4 | 1 | 52134 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | октябрь 2019г.  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5** | **Санитарное обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Уборка мест общего пользования | м[2\*] общ. пл | 1,13 | 10242,4 | 12 | 138869 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| 5.2. | Содержание придомовой территории | м[2\*] общ. пл | 1,24 | 10242,4 | 12 | 152407 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| 5.3. | Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения | м[2\*] общ. пл | 1,61 | 10242,4 | 1 | 16490 | обслуживание | обязательный перечень | июль 2019г. |  |
| 5.4. | Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров  | руб. |  |  |  | 25 000,00 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | апрель-октябрь 2019г. |  |
| 5.5. | Покос придомовой территории | м[2\*] площади газона | 2,37 | 1256 | 4 | 11907 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май-сентябрь 2019г. |  |
| 5.6. | Убока снега специализированной техникой | м[2\*] площади асфальтового покрытия | 2,37 | 2720 | 4 | 25785 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | ноябрь-декабрь 2019г.  |  |
| 5.7. | Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников | м[2\*] общ. пл | 0,55 | 10242,4 | 1 | 5633 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май-сентябрь 2019г. |  |
| **6** | **Особые и специализированные работы** |  |  |  |  |  |  | обязательный перечень |  |  |
| 6.1. | Дезинсекция подвалов | м[2\*] общ. пл | 0,54 | 10242,4 | 2 | 5531 | обслуживание | обязательный перечень | май, октябрь 2019г.  |  |
| 6.2. | Дератизация подвалов  | м[2\*] общ. пл | 0,54 | 10242,4 | 2 | 5531 | обслуживание | обязательный перечень | май, октябрь 2019г.  |  |
| **7** | **Техническое обслуживание системы вентиляции** | квартира | 5 | 60,00 | 12 | 3600,00 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| **8** | **Обслуживание прибора учета**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета) | штука | 189,76 | 1 | 12 | 2277 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| 8.2. | Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета) | штука | 197,67 | 1 | 12 | 2373 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| 8.3. | Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета) |  штука | 790,68 | 1 | 12 | 9488 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| 9 | **Поверка прибора учета** |  |  |  |  |  |  | обязательный перечень |  |  |
| 9.1. | Установка прибора учета, с комплектующими | руб. | 0 | 1,00 | 1 | 0 | обслуживание | обязательный перечень | март 2019г. |  |
| 9.2. | Поверка прибора учета тепла | руб. |  |  |  | 0,00 | обслуживание | обязательный перечень | согласно акта ввода в эксплуатацию |  |
| 9.3. | Поверка прибора учета воды | руб. |  |  |  | 0,00 | обслуживание | обязательный перечень | согласно акта ввода в эксплуатацию |  |
| **10** | **Аварийное обслуживание** | м[2\*] общ. пл | 0,56 | 10242,4 | 10 | 57357 | обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| **11** | **Лифтовое обслуживание** | шт.  | 2,15 | 10242,4 | 10 | 264254 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12** | **Транспортные услуги** | м[2\*] общ. пл | 0,4 | 10242,4 | 10 | 40969 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| **13** | **Услуга по управлению**  | м[2\*] общ. пл | 1,74 | 10242,4 | 12 | 846173 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. | 7,93% |
|  | **Итого обслуживание ( с услугой управления )** | руб. |  |  |  | **2197612** |  |  |  | 75,21% |
| **14** | **Внеплановые работы**  |  |  |  |  | 497778 |  |  |  |  |
| 14.1. | Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ ) | руб. | 0,4 | 10242,4 | 12 | 49163 | обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. | 4,00% |
| 14.2. | Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д)) | м[2\*] общ. пл | 0,65 | 10242,4 | 2 | 13315 | по обращениям граждан | дополнительный перечень | май-август 2019г. |  |
| **15** | **Текущий ремонт** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.1. | Замена светильников в подъездах | шт. | 150,00 | 24 | 5 | 18000 | текущий ремонт | дополнительный перечень | август 2019г. | по сметам |
| 15.2. | Замена уличных светильников | шт. | 4 000,00 | 1 | 5 | 20000,00 | текущий ремонт | дополнительный перечень | апрель 2019г. | по сметам |
| 15.3. | Установка ограждения придомовой территории  | шт | 1 300,00 | 60 | 1 | 78 000,00 | текущий ремонт | дополнительный перечень | август 2019г.  | по сметам |
| 15.4. | Замен труб системы отопления | м/п | 350,00 | 120 | 1 | 42000,00 | текущий ремонт | дополнительный перечень | август 2019г.  | по сметам |
| 15.4. | Косметический ремонт подъездов | шт | 95000,00 | 1 | 1 | 95000 | текущий ремонт | дополнительный перечень | сентябрь 2019г.  | по сметам |
| 15.6. | Укладка плитки | шт | 210,00 | 82 | 5 | 86100 | текущий ремонт | дополнительный перечень | июль 2019г.  | по сметам |
|  | **Итого текущий ремонт** |  |  |  |  |  |  |  |  | 19,45% |
|  | **Всего:** |  |  |  |  | **2695390** |  |  |  |  |
|  | **Дебет/кредит по дому на 31.12.2019г.** |  |  |  |  | **0** |  |  |  | распределяется Советом дома |
|  | Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ | руб. |  |  |  | 21,93 |  |  |  |  |