

 **ООО УК «Сервис-Партнер»**

**План работ и услуг на 2019 год за период с 01.01.2019-31.12.2019 адрес: обл.Челябинская,г. Челябинск, пр-кт. Победы, дом 179**

Общая площадь дома , кв.м **2757,4**

Сумма начислений по дому за год,руб. 499365

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование  | единица измерения | цена, руб | объем | кол-во | сумма , руб. | категория работ | вид работ | период | примечание |
| **1** | **Обслуживание инженерных сетей** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Подготовка бойлера к отопительному сезону | руб. | 15482 | 1 | 1 | 15482 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону | обязательный перечень | май-август 2019г. |  |
| 1.2. | Гидравлические испытания внутренней системы отопления | м[2\*] общ. пл | 4,72 | 2757,4 | 1 | 13015 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону | обязательный перечень | май-август 2019г. |  |
| 1.3. | Запуск системы отопления: | м[2\*] общ. пл. | 3,11 | 2757,4 | 1 | 8576 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону | обязательный перечень | октябрь 2019г.  |  |
| 1.4. | Подготовка помещения теплоузла (побелка,покраска,уборка мусора) | м[2\*] общ. пл | 2,30 | 2757,4 | 1 | 6342 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону | обязательный перечень | май-август 2019г. |  |
| 1.5. | Промывка системы отопления | м[2\*] общ. пл | 1,70 | 2757,4 | 1 | 4688 | обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы | обязательный перечень | май-август 2019г. |  |
| 1.6. | Устранение засоров в канализационной системе | м[2\*] общ. пл | 0,92 | 2757,4 | 10 | 25368 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май, ноябрь 2019г.  |  |
| 1.7. | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов  | м[2\*] общ. пл | 1,20 | 2757,4 | 10 | 33089 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| **2** | **Обслуживание кровли и межпанельных швов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов | м[2\*] общ. пл | 2,13 | 2757,4 | 2 | 11747 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | апрель, октябрь 2019г.  |  |
| 3 | **Обслуживание электрических сетей** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок  | м[2\*] общ. пл | 0,38 | 2757,4 | 10 | 10478 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| 3.2. | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | м[2\*] общ. пл | 0,38 | 2757,4 | 10 | 10478 | обслуживание, обращения граждан, аварийные работы | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| **4** | **Осмотры** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | **Весенние общие осмотры** (осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство).Составление акта весеннего осмотра. | м[2\*] общ. пл | 3,09 | 2757,4 | 1 | 8520 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | апрель 2019г.  |  |
| 4.2. | **Осенние общие осмотры** (осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство).Составление акта осеннего осмотра. | м[2\*] общ. пл | 3,09 | 2757,4 | 1 | 8520 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | октябрь 2019г.  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5** | **Санитарное обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Уборка мест общего пользования | м[2\*] общ. пл | 1,5 | 2757,4 | 10 | 41361 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| 5.2. | Содержание придомовой территории | м[2\*] общ. пл | 1,55 | 2757,4 | 10 | 42740 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| 5.3. | Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения | м[2\*] общ. пл | 0,55 | 2757,4 | 10 | 15170 | обслуживание | обязательный перечень | июль 2019г. |  |
| 5.4. | Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров  | руб. |  |  |  | 20 000,00 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | апрель-октябрь 2019г. |  |
| 5.5. | Покос придомовой территории | м[2\*] площади газона | 2,37 | 556 | 4 | 5271 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май-сентябрь 2019г. |  |
| 5.6. | Убока снега специализированной техникой | м[2\*] площади асфальтового покрытия | 2,37 | 920 | 5 | 10902 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | ноябрь-декабрь 2019г.  |  |
| 5.7. | Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников | м[2\*] общ. пл | 0,55 | 2757,4 | 1 | 1517 | обслуживание, обращения граждан | обязательный перечень | май-сентябрь 2019г. |  |
| **6** | **Особые и специализированные работы** |  |  |  |  |  |  | обязательный перечень |  |  |
| 6.1. | Дезинсекция подвалов | м[2\*] общ. пл | 0,54 | 2757,40 | 2 | 2978 | обслуживание | обязательный перечень | май, октябрь 2019г.  |  |
| 6.2. | Дератизация подвалов  | м[2\*] общ. пл | 0,54 | 2757,4 | 2 | 2978 | обслуживание | обязательный перечень | май, октябрь 2019г.  |  |
| **7** | **Техническое обслуживание системы вентиляции** | квартира | 50 | 60,00 | 10 | 3 600,00 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| **8** | **Обслуживание прибора учета**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета) | штука | 25178 | 1 | 1 | 25178 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| 8.2. | Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета) | штука | 197,67 | 1 | 10 | 1977 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| 8.3. | Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии ( без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета) |  штука | 0 | 0 | 0 | 0 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| 9 | **Поверка прибора учета** |  |  |  |  |  |  | обязательный перечень |  |  |
| 9.1. | Проверка приборов учета электроэнергетики | руб. | 10509 | 1,00 | 1 | 10509 | обслуживание | обязательный перечень | март 2019г. |  |
| 9.2. | Поверка прибора учета тепла | руб. |  |  |  | 0,00 | обслуживание | обязательный перечень | согласно акта ввода в эксплуатацию |  |
| 9.3. | Поверка прибора учета воды | руб. |  |  |  | 2000 | обслуживание | обязательный перечень | согласно акта ввода в эксплуатацию |  |
| **10** | **Аварийное обслуживание** | м[2\*] общ. пл | 0,48 | 2757,4 | 10 | 13235 | обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| **11** | **Лифтовое обслуживание** | шт.  | 0 | 0 | 0 | 0 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12** | **Транспортные услуги** | м[2\*] общ. пл | 0,2 | 2757,4 | 10 | 5515 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. |  |
| **13** | **Услуга по управлению**  | м[2\*] общ. пл | 1,74 | 2757,4 | 10 | 47979 | обслуживание | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. | 7,93% |
|  | **Итого обслуживание ( с услугой управления )** | руб. |  |  |  | 422794 |  |  |  | 75,21% |
| **14** | **Внеплановые работы**  |  |  |  |  | 76571 |  |  |  |  |
| 14.1. | Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ ) | руб. | 0,45 | 2757,4 | 10 | 12408 | обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы | обязательный перечень | март-декабрь 2019г. | 4,00% |
| 14.2. | Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д)) | м[2\*] общ. пл | 1,65 | 2757,4 | 1 | 4550 | по обращениям граждан | дополнительный перечень | май-август 2019г. |  |
| **15** | **Текущий ремонт** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.1. | Замена светильников в подьездах | шт. | 120,00 | 9 | 3 | 3240 | текущий ремонт | дополнительный перечень | август 2019г. | по сметам |
| 15.2. | Замена уличных светильников | шт. | 4 000,00 | 1 | 3 | 12000 | текущий ремонт | дополнительный перечень | апрель 2019г. | по сметам |
| 15.3. | *Ремонт ог*раждения придомовой территории  | шт | 0 | 20 | 1 | 0 | текущий ремонт | дополнительный перечень | август 2019г.  | по сметам |
| 15.4. | Ремонт детской площадки | м/п |  | 350 | 1 | 10500 | текущий ремонт | дополнительный перечень | август 2019г.  | по сметам |
| 15.4. | Ремонт кровли частично | шт | 1250 | 1 | 10 | 12500 | текущий ремонт | дополнительный перечень | сентябрь 2019г.  | по сметам |
| 15.6. | Ремонт асфальтного покрытия | М2 | 1200 | 1 | 10 | 14000 | текущий ремонт | дополнительный перечень | июль 2019г.  | по сметам |
| 15.7. | Замена дверей в подвале | м[2\*] общ. пл | 3200,00 | 1 | 1 | 3200,00 | текущий ремонт | дополнительный перечень | июль-август 2019г.  | по сметам |
| 15.8. | Ремонт отопления входа в ИТП | м/п | 3000,00 | 1 | 1 | 3000,00 | текущий ремонт | дополнительный перечень | июль-август 2019г.  | по сметам |
| 15.9. | Установка малой формы | м/п | 1173 | 1 | 1 | 1173,00 | текущий ремонт | дополнительный перечень | август 2019г.  | по сметам |
|  | **Итого текущий ремонт** |  |  |  |  |  |  |  |  | 19,45% |
|  | **Всего:** |  |  |  |  | **499365** |  |  |  |  |
|  | **Дебет/кредит по дому на 31.12.2019г.** |  |  |  |  | **0** |  |  |  | распределяется Советом дома |
|  | Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ | руб. |  |  |  | 18,11 |  |  |  |  |