



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ 44/15

от 26.06.2018

О плате за жилое помещение в городе Челябинске

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в городе Челябинске (приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Челябинской городской Думы от 27.06.2017 № 31/27 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске» с 01 августа 2018 года.

3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Музыгу.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 августа 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Челябинской городской Думы

С.Н. Момаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тейтелев

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в городе Челябинске

Table with 4 columns: № п/п, Наименование, Ед. изм., Размер платы в МКД с газовым оборудованием / без газового оборудования. Rows include: 1) Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда... 2) Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства. Sub-rows: 1) многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом; 2) многоквартирные дома, не оборудованные лифтом; 3) многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подвале, без мусоропровода; 4) многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подвале, без мусоропровода.

Примечание:

- 1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.
2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Председатель Челябинской городской Думы

С.Н. Момаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тейтелев

Тарифы на коммунальные услуги с 14.09.2018 года по Челябинскому городскому округу

Плата за коммунальные услуги

	Наименование	Ед. изм.	с 14.09.2018
1	Отопление (зона 01,02,03 для АО «УТСК» и МУП «ЧКТС»):	руб./кв.м.	
	октябрь		40,32
	ноябрь		45,83
	декабрь		45,83
2	Горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды)	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	265,49 58,48
3	Водоснабжение	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	218,13 23,97
4	Водоотведение	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	158,25 17,39
5	Газоснабжение	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	79,56 6,63
6	Электроэнергия:		
6.1	Население, с установленными стационарными электроплитами	руб./кВт/ч	2,20
6.2	Население, за исключением указанного в пункте 6.1	руб./кВт/ч	3,14

Информация о тарифах на коммунальные услуги с 14.09.2018 года по Челябинскому городскому округу

Тепловая энергия

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 14.09.2018 № 57/3 «О внесении изменений в постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26.06.2018 № 35/1»

Плата за коммунальные услуги

Наименование	Ед. изм.	с 01.01.2019
1 Отопление (зона 01,02,03 для АО «УСТЭК-Челябинск» и МУП «ЧКТС»):	руб./кв.м.	
Январь-апрель		46,61
Май		15,54
2 Горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды)	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	269,99 59,47
3 Водоснабжение	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	221,77 24,37
4 Водоотведение	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	160,98 17,69
5 Газоснабжение	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	80,88 6,74
6 Электроэнергия:		
6.1 Население, с установленными стационарными электроплитами	руб./кВт/ч	2,23
6.2 Население, за исключением указанного в пункте 6.1	руб./кВт/ч	3,19
7. Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (для МКД)	руб./1 чел.	67,59

Информация о тарифах на коммунальные услуги с 01.01.2019 по Челябинскому городскому округу

Тепловая энергия

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.12.2018 № 90/13 «О внесении изменений в постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26.06.2018 № 35/1»

Холодное водоснабжение и водоотведение

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 06.12.2018 № 80/47 тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ПОВВ».

Газоснабжение

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30.11.2018 № 78/5 «О внесении изменений в постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.06.2018 № 37/1».

Электроэнергия

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 25.12.2018 № 88/1 « Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей».

Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 24.12.2018 № 87/1 « Об утверждении программы и предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Челябинского кластера Челябинской области для ООО «Центр коммунального сервиса» на 2019 год.

Информация о нормативах на коммунальные услуги с 01.01.2019 по Челябинскому городскому округу

Тепловая энергия

Решение Челябинской городской Думы от 05.09.2006 № 14/9 «О нормативах потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению (теплоснабжению) в городе Челябинске».

Холодное водоснабжение и водоотведение

Решение Челябинской городской Думы от 28.11.2006 № 17/8 «О нормативах потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в городе Челябинске».

Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31.08.2017 № 42/1 « Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на

территории Челябинской области.

Тарифы на коммунальные услуги размещены на сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области: www.tarif74.ru.

Порядок начисления платы за отопление в 2019 г.

В многоквартирном доме, где установлен общедомовой прибор учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется, исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии и утвержденных тарифов.

При отсутствии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии размер платы за отопление определяется по установленному нормативу потребления тепловой энергии, утвержденному решением Челябинской городской Думы от 05.09.2006 № 14/9.

- январь – апрель - 0,0366 Гкал/кв.м.;

- май - 0,0122 Гкал/кв.м;

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 29.12.2018 № 90/13 утверждены тарифы для населения на тепловую энергию поставляемую:

- потребителям, получающим тепловую энергию от АО «УСТЭК-Челябинск» и МУП «ЧКТС» в размере 1 273,53 руб./Гкал;
- потребителям, получающим тепловую энергию от котельной ООО «Тепловая котельная «Западная» по сетям «Энерго Сетевая Компания» в размере 1 114,33 руб./Гкал;
- потребителям, получающим тепловую энергию от котельных по улице Университетская Набережная в размере 1 295,33 руб./Гкал;
- потребителям, получающим тепловую энергию от котельной по улице Труда, 193-а микрорайона «Манхэттен» в размере 1 412,88 руб./Гкал;
- потребителям, получающим тепловую энергию от котельной по улице Ижевская, 112 в размере 1 273,53 руб./Гкал;
- потребителям, получающим тепловую энергию от ООО «ЧКПЗ-Энерго» в размере 1 145,78 руб./Гкал;
- потребителям, получающим тепловую энергию от ООО «Альтернативная топливно-энергетическая компания» в размере 1 261,88 руб./Гкал;

- потребителям, получающим тепловую энергию от ООО «Тепловые электрические сети и системы» (крышная котельная по улице Шаумяна,12/2) в размере 1 252,07 руб./Гкал;
- потребителям, получающим тепловую энергию от АО «Челябоблкоммунэнерго» (котельная к домам №1,2 в квартале улиц Кирова-Коммуны-Елькина) в размере 1 273,53 руб./Гкал;

Пример расчета платы для потребителей МУП «ЧКТС» и АО «УТСК» за отопление на 1 кв.м общей площади жилого помещения составит:

- за январь-апрель $0,0366 \times 1\,273,53 = 46,61$ руб./кв. м общей площади;

- за май $0,0122 \times 1\,273,53 = 15,54$ руб./кв. м общей площади.