

Отчет об использовании договора управления многоквартирным домом в 2016 г.

Объект :	г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Островского 13 А
Площадь	5 551,6 кв.м.
Количество квартир	118
Количество подъездов	3
Количество этажей	10

	Доходы , в т.ч. (руб.)	
1.	Содержание и ремонт	1 205 895.93
1.1	Содержание и ремонт (без газовой плиты)	947 834.98
1.2	Содержание и ремонт мусоропровода	
1.3	Обслуживание и ремонт лифта	242 311.58
1.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	15 712.87
1.5	Обслуживание , поверка общедомовых приборов	
2.	Сервисные услуги, в т.ч.	
2.1	Видеонаблюдение	
2.2	Услуги консьержа	
2.3	Контроль внутридомовой территории	
2.4	Охрана	
2.5	Антенна	
2.6	Домофон	
3.	Коммунальные услуги	
3.1	Электроснабжение	
3.2	Теплоснабжение	
3.3	Водоснабжение, водоотведение	
4.	Прочие услуги	
	Расходы . в т.ч	840 288.95
	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома :	
1.	Техническое обслуживание жилого дома(ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания) в т.ч.	
1.1	Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания	
1.2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	387 988
1.3	Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
1.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	
1.5	Обслуживание , поверка общедомовых приборов	4 500
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	
2.1	Уборка мест общего пользования	50 000
2.2	Уборка придомовой территории	51 700
2.3	Содержание и ремонт мусоропровода	
2.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	
2.5	Обслуживание и ремонт лифта	172 296
3.	Прочие расходы	
	Расходы на сервисные услуги, в т.ч.	
	Видеонаблюдение	
	Услуги консьержа	
	Контроль внутридомовой территории	
	Охрана	
	Антенна	
	Домофон	
	Расходы на коммунальные услуги	
	Электроснабжение	
	Теплоснабжение	
	Водоснабжение, водоотведение	
	Расходы по прочим услугам	173 804,95
	Задолженность жильцов за коммунальные услуги на 01.01.2017 г. перед управляющей компанией	266 293,45