

Отчет об использовании договора управления многоквартирным домом в 2016 г.

Объект :	г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Свердловский пр.7
Площадь	9 054,6 кв.м.
Количество квартир	178
Площадь офисов	997,6 кв.м
Количество офисов	13
Количество подъездов	5
Количество этажей	10

	Доходы , в т.ч.	6 311 922,66
1.	Содержание и ремонт	2 401 687,20
1.1	Содержание и ремонт (без газовой плиты)	1 726 384,27
1.2	Содержание и ремонт мусоропровода	
1.3	Обслуживание и ремонт лифта	437 433,27
1.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	209 592,70
1.5	Обслуживание , поверка общедомовых приборов	28 276,96
2.	Сервисные услуги, в т.ч.	
2.1	Видеонаблюдение	
2.2	Услуги консьержа	
2.3	Контроль внутридомовой территории	
2.4	Охрана	
2.5	Антенна	
2.6	Домофон	
3.	Коммунальные услуги	3 910 235,46
3.1	Электроснабжение	
3.2	Теплоснабжение	3 202 811,50
3.3	Водоснабжение, водоотведение	707 423,96
4.	Прочие услуги	
	Расходы . в т.ч	4 193 098,49
	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома :	
1.	Техническое обслуживание жилого дома(ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания) в т.ч.	
1.1	Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания	
1.2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	134 830,0
1.3	Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
1.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	
1.5	Обслуживание , поверка общедомовых приборов	19 951,0
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	
2.1	Уборка мест общего пользования	100 200
2.2	Уборка придомовой территории	128 000
2.3	Содержание и ремонт мусоропровода	
2.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	103 095,49
2.5	Обслуживание и ремонт лифта	287 160
3.	Прочие расходы	
	Расходы на сервисные услуги, в т.ч.	
	Видеонаблюдение	
	Услуги консьержа	
	Контроль внутридомовой территории	
	Охрана	
	Антенна	
	Домофон	
	Расходы на коммунальные услуги	
	Электроснабжение	
	Теплоснабжение	2 515 856,20
	Водоснабжение, водоотведение	773 486,47
	Расходы по прочим услугам	130 519,33
	Задолженность жильцов за коммунальные услуги на 01.01.2017г. перед управляющей компанией	1 176 033,26