

Отчет об использовании договора управления многоквартирным домом в 2015 г.

Объект :	г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Островского 13 А
Площадь	5 551,6 кв.м.
Количество квартир	118
Количество подъездов	3
Количество этажей	10

Доходы , в т.ч. (руб.)		
1.	Содержание и ремонт	1 051 820,36
1.1	Содержание и ремонт (без газовой плиты)	815 104,93
1.2	Содержание и ремонт мусоропровода	
1.3	Обслуживание и ремонт лифта	222 865,10
1.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	13 850,33
1.5	Обслуживание , поверка общедомовых приборов	
2.	Сервисные услуги, в т.ч.	
2.1	Видеонаблюдение	
2.2	Услуги консьержа	
2.3	Контроль внутридомовой территории	
2.4	Охрана	
2.5	Антенна	
2.6	Домофон	
3.	Коммунальные услуги	
3.1	Электроснабжение	
3.2	Теплоснабжение	
3.3	Водоснабжение, водоотведение	
4.	Прочие услуги	
Расходы . в т.ч		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома :		
1.	Техническое обслуживание жилого дома(ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания) в т.ч.	
1.1	Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания	
1.2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	
1.3	Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
1.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	45 600
1.5	Обслуживание , поверка общедомовых приборов	13 000
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	
2.1	Уборка мест общего пользования	49 335
2.2	Уборка придомовой территории	51 606,75
2.3	Содержание и ремонт мусоропровода	
2.4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	
2.5	Обслуживание и ремонт лифта	172 271
3.	Прочие расходы	
Расходы на сервисные услуги, в т.ч.		
	Видеонаблюдение	
	Услуги консьержа	
	Контроль внутридомовой территории	
	Охрана	
	Антенна	
	Домофон	
Расходы на коммунальные услуги		
	Электроснабжение	
	Теплоснабжение	
	Водоснабжение, водоотведение	
	Расходы по прочим услугам	2 551,84
	Задолженность жильцов за коммунальные услуги на 01.01.2016 г. перед управляющей компанией	266 293,45