

## Информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	С 01.06.2015 г.	С 01.06.2016 г.
<b>I Плата за жилое помещение</b>				
1	Содержание и ремонт:			
	с газовой плитой и газовым водонагревателем	руб./кв.м	14,49	–
	с газовой плитой	руб./кв.м	14,18	–
	с газовым оборудованием	руб./кв.м	–	13,03
	без газового оборудования	руб./кв.м	13,56	12,35
2	Содержание придомовой территории,	руб./кв.м	–	3,13
	в том числе содержание контейнерных площадок	руб./кв.м	–	0,56
3	Содержание и ремонт мусоропровода	руб./кв.м	0,54	0,58
4	Содержание и ремонт лифта	руб./кв.м	4,10	4,15
5	Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	руб./кв.м	1,87	1,87
6	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	руб./кв.м	0,23	0,25
7	Базовая ставка платы наем жилья	руб./кв.м	4,00	6,20
<b>II Коммунальные услуги</b>				
1	Отопление:	руб./кв.м.		
	-январь-апрель		37,69	
	-май		42,84	
	-октябрь			38,56
	-ноябрь-декабрь			43,83
2	Горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды)	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	248,16 54,67	253,87 55,92
3	Водоснабжение	руб./1 чел. руб./1 куб.м.	172,17 18,92	185,73 20,41

4	Водоотведение	руб./1 чел.	112,75	124,03
		руб./1 куб.м.	12,39	13,63
5	Газоснабжение	руб./1 чел.	70,68	73,80
		руб./1 куб.м.	5,89	6,15
6	Электроэнергия:			
6.1	Население, с установленными стационарными электроплитами	руб./кВт/ч	1,92	2,04
6.2	Население, за исключением указанного в пункте 6.1	руб./кВт/ч	2,74	2,92

#### Порядок начисления платы за отопление в 2016 году.

В соответствии с постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 29.12.2014 № 62/1 до 01 июля 2016 года действует порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению действует постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и используются нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года.

При отсутствии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии размер платы за отопление определяется по установленному годовому нормативу потребления тепловой энергии.

Для расчета размера оплаты норматив тепловой энергии 0,264 Гкал, необходимый на отопление 1 кв.м. общей площади жилого помещения, распределен на все месяцы отопительного периода независимо от температуры наружного воздуха.

- октябрь - 0,0322 Гкал/кв.м.;

- ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель - 0,0366 Гкал/кв.м.;

- май - 0,0122 Гкал/кв.м.

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30.06.2015 № 29/1 (приложение 32), с изменениями от

18.12.2015 № 63/11 утвержден льготный тариф на тепловую энергию, отпускаемую МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети» населению Челябинского городского округа в размере 1170,57руб./Гкал.

Оплата за отопление 1 кв.м. общей площади жилого помещения составит:

**2016 год**

- за январь- апрель  $0,0366 \times 1170,57 = 42,84$  руб./кв. м общей площади;
- за май  $0,0122 \times 1170,57 = 14,28$  руб./кв. м общей площади.

Согласно пункта 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение общедомовыми приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов в эксплуатацию.

В многоквартирном доме, где установлен единый общедомовой прибор учета, который учитывает общий расход тепловой энергии на отопление и подогрев воды начисление платы за отопление производится исходя из объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а при отсутствии данных сведений - по нормативу потребления. Корректировка платы по показаниям общедомового прибора учета производится один раз в год. В данных Правилах отсутствует порядок перерасчета платы за тепловую энергию при сложившейся в городе Челябинске схеме обеспечения горячей водой. Приготовление горячей воды осуществляется с использованием внутридомового водоподогревателя.

Для перерасчета платы по показаниям общедомового прибора учета жителям многоквартирного дома необходимо на общем собрании собственников помещений утвердить методику перерасчета платы за тепловую энергию по показаниям общедомового прибора учета. Направить протокол решения собрания собственников с утвержденной методикой исполнителю коммунальной услуги по отоплению.

Образец регламента работы с общедомовыми теплосчетчиками размещен на сайте МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети» ([www.chkts.ru](http://www.chkts.ru), раздел «Для потребителей»), подраздел «Типовые договоры»).

Также жители могут предоставить свою методику расчета, не противоречащую действующему законодательству.

## Тарифы на жилищные услуги

Решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 действует с 01.06.2016г.

№	Типы жилых домов	Единица измерения	С газовым оборудованием	Без газового оборудования
<b>1</b>	<b>С мусоропроводом и лифтом, в том числе:</b>		<b>20,89</b>	<b>20,21</b>
1.1	содержание и ремонт		13,03	12,35
1.2	уборка мест общего пользования		входит в содержание и ремонт жилья	входит в содержание и ремонт жилья
1.3	уборка придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	3,13	3,13
	В том числе содержание контейнерных площадок		0,56	0,56
1.4	содержание и ремонт мусоропровода		0,58	0,58
1.5	обслуживание и ремонт лифта		4,15	4,15
<b>2</b>	<b>Без мусоропровода и лифта, в том числе:</b>		<b>16,16</b>	<b>15,48</b>
2.1	содержание и ремонт		13,03	12,35
2.2	уборка мест общего пользования	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	входит в содержание и ремонт жилья	входит в содержание и ремонт жилья
2.3	уборка придомовой территории		3,13	3,13
	В том числе содержание контейнерных площадок		0,56	0,56
<b>3</b>	<b>Без мусоропровода при наличии лифта, в т.ч.:</b>		<b>20,31</b>	<b>19,63</b>
3.1	содержание и ремонт	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	13,03	12,35
3.2	уборка мест общего пользования		входит в содержание и ремонт жилья	входит в содержание и ремонт жилья

3.3	уборка придомовой территории		3,13	3,13
	В том числе содержание контейнерных площадок		0,56	0,56
3.4	обслуживание и ремонт лифта		4,15	4,15
4	<b>Без лифта при наличии мусоропровода, в т.ч.:</b>		<b>16,74</b>	<b>16,06</b>
4.1	содержание и ремонт		13,03	12,35
4.2	уборка мест общего пользования	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	входит в содержание и ремонт жилья	входит в содержание и ремонт жилья
4.3	уборка придомовой территории		3,13	3,13
	В том числе содержание контейнерных площадок		0,56	0,56
4.4	содержание и ремонт мусоропровода		0,58	0,58

**Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципальноо жилищного фонда –6,20 руб./кв. м. общей площади жилого помещения.**

**Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета -0,25 руб./кв. м.**

Примечания:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.
2. В плате за пользование жилым помещением учтены налоги в соответствии с законодательством.
3. В плату "Содержание и ремонт" не включаются затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.
4. Взимание платы за обслуживание, поверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.
5. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода содержание и ремонт лифта производится при их наличии.
6. Размер платы за содержание и ремонт лифта установлен исходя из наличия в подъезде многоквартирного дома одного лифта

**Сбор и вывоз твердых бытовых отходов 1,87 руб./кв. м. с 01.06.2015 г.  
Решение Челябинской городской Думы от 29.04.2015 № 8/15**

## **Тарифы на коммунальные услуги**

**Уважаемые жители г. Челябинска!**

В связи с повышением тарифов на услуги ЖКХ в Челябинской области с 01.07.2013 года на базе Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» организована «горячая» телефонная линия по вопросам граждан о действующих тарифах.

1. Вопросы по тарифам на тепловую энергию и горячее водоснабжение – **232-08-52,232-08-34.**
2. Вопросы по нормативам потребления коммунальных услуг -**232-08-28.**
3. Общие вопросы -**265-39-68.**

Звонки принимаются в будние дни с 10-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов).

Кроме того, в Министерстве социальных отношений Челябинской области открыта «горячая» линия по вопросам предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг – **(351) 232-39-10.**

#### **Подробная информация по отоплению и ГВС на сайте [komplat.ru](http://komplat.ru)**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Тарифы для граждан в месяц руб.</b>
<b>1</b>	<b>Отопление Постановление ГК "Единый тарифный орган Челябинской Области" от 30.06.2015г. 29/1 с 01.07.2015г.</b>		
1.1	отопление в жилых домах с централизованными системами теплоснабжения	руб./Гкал	1170,57
<b>2</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>		
2.1	этажностью с 1 по 10	1 человек	248,16
2.2	показание прибора	1 куб. м.	54,67
<b>3</b>	<b>Холодное водоснабжение и водоотведение Постановление ГК «Единый тарифный орган Челябинской области» № 50/133 от 28.10.2014г., с 01.07.2015г.</b>		
3.1.	этажностью с 1 по 10	1 человек	284,92
3.2.	показания прибора	1 куб	31,31

## **Нормативы потребления**

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 24.12.2015 г. № 64/2**

<b>№</b>	<b>Категория жилых помещений</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Этажность</b>	<b>Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения</b>	<b>Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения</b>

1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,05782	0,05858
			от 6 до 9	0,03934	0,04012
			от 10 до 16	0,03447	0,03695
			более 16	0,00912	0,00912
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01698	X
			от 6 до 9	0,02025	X
			от 10 до 16	0,01871	X
			более 16	0,00651	X
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,07907	X
			от 6 до 9	0,06119	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,01094	X

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета с 1.01.2016 г. по 30.06.2016 г**

**Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 24.12.2015 г. № 64/2**

№	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,08095	0,08201
			от 6 до 9	0,05508	0,05616
			от 10 до 16	0,04826	0,05172
			более 16	0,01276	0,01276
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,02378	X
			от 6 до 9	0,02835	X
			от 10 до 16	0,02620	X
			более 16	0,00912	X
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным	куб. метр в месяц на кв. метр общей	от 1 до 5	0,11069	X
			от 6 до 9	0,08567	X

	холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	площади	от 10 до 16 - более 16 -		X X
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,01531	X

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета с 1.07.2016 г. по 31.12.2016 г**

**Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 24.12.2015 г. № 64/2**

№	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,08673	0,08786
			от 6 до 9	0,05901	0,06018
			от 10 до 16	0,05171	0,05542
			более 16	0,01367	0,01367
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,02547	X
			от 6 до 9	0,03038	X
			от 10 до 16	0,02807	X
			более 16	0,00977	X
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,11860	X
			от 6 до 9	0,09179	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,01640	X



**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета с 1.01.2017 г.**

**Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 24.12.2015 г. № 64/2**

№	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,09251	0,09372
			от 6 до 9	0,06295	0,06419
			от 10 до 16	0,05515	0,05911
			более 16	0,01459	0,01459
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,02717	X
			от 6 до 9	0,03240	X
			от 10 до 16	0,02994	X
			более 16	0,01042	X
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,12651	X
			от 6 до 9	0,09791	X
			от 10 до 16	-	X
			более 16	-	X
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади		0,01750	X